

WZÓR
Umowa Nr/PB/2021

zawarta w dniu w Dęblinie pomiędzy:

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Dęblinie

ul. Towarowa 2D, 08-530 Dęblin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110247, NIP 7162515927, REGON 432311323 wysokość kapitału zakładowego 46 342 500,00 zł

tel. (81) 883 01 03, e-mail: mzqk@mzqk.pl

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Prezes Zarządu – Tomasza Bobrowskiego

a

wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:

Panią/em zamieszkałą/ym, PESEL,
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą
..... posiadającą/ym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, posługującą/ym się numerami NIP, REGON,
e-mail:, tel., faks

zwaną/ym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą,

wersja dla przedsiębiorcy - innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

....., NIP, REGON,
zarejestrowaną w pod numerem KRS
.....

e-mail:, tel., faks

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

.....

zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

o następującej treści:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, przedmiot niniejszej umowy nie jest objęty obowiązkiem stosowania wyżej wymienionej ustawy.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania (zapytanie ofertowe) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie szafy sterowania Przepompownią P-4 zlokalizowaną w Dęblinie przy ul. Podchorążych (dz. nr 4061/25), zgodnie ze szczegółowym zakresem określonym w Opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od daty zawarcia umowy do dnia 31.08.2021 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag) przez obie Strony.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, zapytaniu ofertowym, ofercie Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi,
 - c) bieżącej współpracy z Zamawiającym i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami,
 - d) zapewnienia na stanowisku pracy warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) zapewnienia realizacji przedmiotu umowy w sposób umożliwiający użytkowanie obiektu i ograniczający do minimum powstałe uciążliwości wynikłe z tejże realizacji,
 - f) dostarczenia wszelkich materiałów oraz urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających stosowne atesty, certyfikaty lub krajowe deklaracje zgodności, które to dokumenty (sporządzone w języku polskim) Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu na każde jego żądanie,
 - g) składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych z zachowaniem ustawy o ochronie środowiska,
 - h) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad,
 - i) dokonywania bezpłatnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, po zakończeniu robót przygotowuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym dokumenty, w skład których wchodzić będą:
 - a) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
 - b) Dokumentacja Techniczno-Ruchowa szafy sterowania wraz ze schematami elektrycznymi,
 - c) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich wbudowanych materiałów,
 - d) karta gwarancyjna obejmująca odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty,
 - e) protokoły z badań, prób i inspekcji,
 - f) protokoły odbioru robót.

§ 4

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w kwocie brutto: zł (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokości:, netto:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji postępowania, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów, jak również koszty nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz nie ulegnie zmianie.
3. Niedośzacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania innego wynagrodzenia niż określonego w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający oświadcza, iż nie udziela Wykonawcy żadnych zaliczek.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury.

7. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w tym samym dniu, w którym nastąpi montaż szafy.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez obie Strony.
3. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
4. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić ich odbioru do czasu ich usunięcia (w czasie usuwania wad Wykonawca ponosi koszty związane z ciągłością działania przepompowni),
 - b) nie nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi (bez ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
6. Przedmiot umowy Strony uznają za zakończony, w dniu podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez wad.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Karty gwarancyjne zostaną dołączone do protokołu. Postanowienia niniejszej umowy mają pierwszeństwo przez postanowieniami w kartach gwarancyjnych, a zapisy z nimi sprzeczne są nieważne i w razie kolizji obowiązują postanowienia niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnej reklamacji, wady lub usterki ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca usunie w terminie do 48 godzin od pisemnego zgłoszenia. Jeżeli usunięcie wad lub usterek w powyższym terminie stanie się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający ustali nowy termin.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą kosztom poniesionym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady lub usterki przed upływem tego terminu.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) 0,5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - b) 0,5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy,

- c) 20 % wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 umowy z tytułu nienależytego wykonania umowy m.in.: złej jakości wykonanych prac lub użytych materiałów,
 - d) 20 % wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie należnego mu wynagrodzenia o wysokość naliczonych kar umownych.
 4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 25% maksymalnej kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 5. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i niezależnie od wysłania noty listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, w dniu wystawienia noty przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faksem z zastrzeżeniem § 12 ust. 3. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części naliczonych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego – noty księgowej.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacjach:
 - a) w razie uchybienia terminu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub innego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - b) gdy ogłoszono likwidację lub rozwiązano firmę Wykonawcy,
 - c) gdy wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania w terminie określonym w umowie Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, przewidzianych w umowie. Odstąpienie od umowy nastąpi bez wyznaczenia dodatkowego terminu jej wykonania (*lex commissoria* – art. 492 Kodeksu Cywilnego).
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić najpóźniej w terminie 6 miesięcy od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno być uzasadnione.
5. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od umowy Zamawiający złoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faksem na wskazany w komparycji nr faksu, z zastrzeżeniem § 12

- ust. 3. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o odstąpieniu od umowy jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faksem na wskazany w komparycji nr faksu z zastrzeżeniem § 12 ust. 3. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz zapłaty jedynie wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia przerwania, w terminie 30 dni od daty odbioru przerwanych robót.

§ 9

1. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania naprawczego, egzekucyjnego, likwidacyjnego lub innego, jak również o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności o ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia ich ogłoszenia lub wystąpienia.

§ 10

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) powstania konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu, w tym brak przekazanych wytycznych, akceptacji zaproponowanych rozwiązań,

- c) działania siły wyższej, tzn. nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, wydłużającej się procedury uzyskania niezbędnych danych, wytycznych, opinii, uzgodnień i decyzji.

§ 11

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

- ze strony Zamawiającego:, e-mail:, tel.
(stanowisko)
- ze strony Wykonawcy:, e-mail:, tel.
(stanowisko)

§ 12

1. Zmiana poszczególnych postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail lub faksu itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer faksu, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.
4. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego w tym w szczególności zamówienia, zgłoszenia reklamacji, mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faksem na wskazany w komparycji nr faksu, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faksem na wskazany w komparycji nr faksu, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy strony będą starały się rozwiązać na drodze postępowania polubownego. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania polubownego, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY