



studio architektoniczne  
mgr inż. architekt Ali Mchawrab  
24-100 Puławy, ul. Piłsudskiego 28, p. 206, tel. 605404430, amdesigne@o2.pl

---

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WYMIANY  
POKRYCIA DACHOWEGO I ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI NA  
DZIAŁCE Nr 2363/12 W DĘBLINIE UL. DWORCOWA 7**

**LOKALIZACJA :**

Dęblin dz. Nr 2363/12

Obiekt: Budynek mieszkalny przy ul. Dworcowej 7

**INWESTOR: Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. zo.o.**  
W Dęblinie  
Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Nr 7  
ul. Dworcowa 7 w Dęblinie

**ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY :**

**PUŁAWY 15-09-2015**

Architektura	mgr inż. arch. Ali Mchawrab upr. 65/LBOIA/09	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski upr.nr 1135/Lb/72	

---

uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (Nr upr. bud. 65/LBOIA/09)

## **Spis Treści**

·Decyzja LWKZ Lublin	1
·Opis techniczny	2-10
·Informacje BIOZ	11-14
·Uprawnienia budowlanych	15-18
·Projekt budowlany , rysunki	19-33

**Zawartość opracowania:**

- Oświadczenie projektantów
- Opis techniczny
- Informacja BIOZ
- Dokumenty formalno-prawne
- Uprawnienia budowlane
- Architektura:
- Plan zagospodarowania terenu
- Architektura rysunki

Puławy 15 09 2015r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że sporządzony projekt budowlany wymiany pokrycia dachowego i zewnętrznej stolarki w budynku mieszkalnym **na działce Nr 2363/12 w Dęblinie przy ul. Dworcowej 7** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Dz.U. z 2006 nr 156 poz. 1118 Ustawy Prawo budowlane)

**Architektura**

**Sprawdzający**

# Opis Techniczny

## 1. Architektura

### - PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany wymianę pokrycia dachowego i zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w istniejącym budynku mieszkalnego wielorodzinnego w konstrukcji tradycyjnej na działce Nr 2363/12 w Dęblinie przy ul. Dworcowej 7,

Budynek piętrowy nie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym jest w technologii tradycyjnej. Ściany z pustaków gazobetonowych gr.24cm, dach dwuspadowy o konstrukcji jętkowej podpartej płatwiami.

Celem opracowania jest wymiana poszycia dachu, zniszczonych elementów konstrukcji więźby dachowej oraz kominów nad poddaszem oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w części wspólnej budynku.

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Zlecenie i umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą arch. Ali Mchawrab.

Mapa sytuacyjno- wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500

Uzgodnienia z inwestorem.

Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest umowa zawarta ze Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości 7 w Dęblinie.

### II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Dęblinie przy ul. Dworcowej

Zjazd i wejście na teren działki istniejące od strony drogi ul. Dworcowa

Dach nad budynkiem mieszkalnym dwuspadowy kąt nachylenia 29stp lukarny o kącie nachylenia 52stp.

Budynek nie jest uciążliwy dla środowiska i nie powoduje zanieczyszczenia degradacji środowiska przyrodniczego.

Przyłącza wod-kan, energia i woda deszczowa na własnej działce

**Obszar oddziaływania inwestycji nie obejmuje działek sąsiednich.**

Projektowany budynek nie ogranicza dopływu światła dziennego słonecznego do budynków sąsiednich.

Działka o nr ew: 2363/12 wraz z istniejącym budynkiem jest wpisana do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod Nr A/1093(1-13).

Nie występują żadne istniejące ani przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Zaprojektowany budynek nie jest uciążliwy dla środowiska i nie powodują zanieczyszczenia ani degradacji środowiska przyrodniczego.

Obiekty nie zagrażają bezpieczeństwu osób trzecich i nie występują zakłócenia elektryczne i promieniowe oraz nie zanieczyszcza powietrza ani wody ani gleby.

Odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki (istniejące).

·Dane ogólne

- Budynek mieszkalny murowany położony jest w Dęblinie przy ulicy Dworcowej 7. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne. Górna kondygnacja znajduje się w konstrukcji dachu. Wymiary zewnętrzne budynki 12,48x27,98m. Według informacji zamawiającego budynek został wybudowany na początku XX wieku. Brak jest danych dotyczących remontu budynku. Ogrzewanie budynku piecowe. Brak jest dokumentacji technicznej budynku. W celu ustalenia zakresu remontu wykonano inwentaryzację konstrukcji dachu i ocenę techniczną

·Opis konstrukcji budynku

Budynek o konstrukcji nośnej murowanej. Strop poddasza nagi i z podsufitką składa się z belek drewnianych i przybitych od góry desek ułożonych na nakładkę. Na deskach włożona polepa z gliny z sieżką i żużlem. W pomieszczeniach mieszkalnych podsufitka. Dach o konstrukcji dwuspadowej z lukarnami. Konstrukcja więźby płatwiowo-jętkowa podparta ścianami stolcowymi. Dach pokryty blachą płaską łączoną na rąbek układaną na deskowaniu pełnym. Kominy murowane z cegły ceramicznej za zaprawie wapiennej. Kominy tynkowane część nie wystająca powyżej połaci dachu.

·Inwentaryzacja konstrukcji

Inwentaryzację konstrukcji budynku wykonano tylko tych elementów, które były dostępne. Wykonana została inwentaryzacja konstrukcji poddasza nieużytkowego z kominami. Konstrukcja stropu poddasza z braku dostępu (zalegająca polepa) nie została zinwentaryzowana. Rodzaj konstrukcji przyjęto na podstawie wykonanej odkrywki. Inwentaryzacje konstrukcji stropu można będzie wykonać w trakcie remontu po zdjęciu istniejącej polepy glinianej. Nie zinwentaryzowano konstrukcji nad klatką schodową z powodu braku dostępu.

·Analiza konstrukcji

· Analiza pokrycia dachu

· Istniejące pokrycie:

Istniejące pokrycie dachu jest nieszczelne i wymaga wymiany. Z powyższego powodu pokrycie dachu należy wymienić.

· Nowe pokrycie dachowe:

Nowe pokrycie wykonać z blachy płaskiej aluminiowo-cynkowej gr.0,55mm na deskowaniu. Rynny i obróbki blacharskie z w/w blachy. Obróbki blacharskie przy kominach wykonać według szczegółów podanych w załączniku nr 3.

· Analiza konstrukcji dachu

Ocenione zostały tylko dostępne konstrukcje drewniane dachu. Górna część konstrukcji dachu na poddaszu nieużytkowym znajduje się w niezłym stanie technicznym biorąc pod uwagę długi okres eksploatacji budynku. Występują uszkodzenia krokwi i płatwi przy załamaniach dachu i przy kominach, gdzie pokrycie jest nieszczelne. Nie można dokładnie określić stopień uszkodzenia elementów z braku dostępu do nich i braku oświetlenia poddasza. Oceniam, że około 10÷30% konstrukcji dachu wymaga remontu tj. wymiany lub wzmocnienia. W przypadku, gdy uszkodzenie elementu jest niewielkie to należy go naprawić lub wzmocnić. Przy dłuższych uszkodzeniach należy elementy wymienić. Dokładną ocenę uszkodzonych elementów można będzie wykonać w trakcie remontu budynku po zdjęciu pokrycia dokonując przeglądu każdego elementu. Sposób wzmocnienia dostosować do istniejącej sytuacji. Istnieją różne sposoby wzmocnienia jak: nakładki, dodatkowe blachy, śruby, pierścienie itp. Wzmocnienie wykonać według warunków normowych i rozwiązań podanych przez kierownika budowy i akceptowanych przez inspektora nadzoru. W skomplikowanych przypadkach można skonsultować się z autorem opracowania. Przy kominach brakujące wymiany dachowe należy uzupełnić. Wytrzymałość elementów dachu jest wystarczająca. Do obliczeń poprzednie obowiązujące wartości obciążenia śniegiem wg PN-80/b-02010, ponieważ dla budynków zabytkowych przepisy obowiązujące na to zezwalają. W trakcie remontu należy dokładnie odtworzyć konstrukcję według pierwotnego stanu. Przerobione i usunięte elementy konstrukcji w mieszkaniach na poddaszu należy uzupełnić. W dachu należy umieścić włąz typowy prostokątny z poliwęglanu. Na dachu wykonać łąwy kominiarskie od włązu do kominów. Wywiewki z pionów kanalizacyjnych wyprowadzić ponad dach i odpowiednio uszczelnić kitami elastycznymi na styku z pokryciem dachu lub zastosować zawory napowietrzające.

· Analiza stropu poddasza

· W trakcie opracowania ekspertyzy nie było możliwości dokonać oględzin belek.

Odkrywka wykonana wykazała, że belek znajduje się w niezłym stanie technicznym. W trakcie remontu należy dokonać oceny odkrytych belek i podobnie jak w przypadku konstrukcji dachu uszkodzone elementy należy wymienić na nowe. Istniejące ocieplenie z polepy glinianej z sieczką nie spełnia warunków cieplnych dla stropu poddasza i należy je usunąć. Dla umożliwienia przeglądu belek należy zdjąć istniejące deskowanie. Po sprawdzeniu belek i desek należy je ułożyć ponownie. Polepę należy usunąć a ocieplenie wykonać z wełny mineralnej jak na załączniku nr: 6. Ocieplenie wykonać w dwóch warstwach. Każda warstwa o grubości 10cm. Warstwy ułożone prostopadle do siebie. Takie rozwiązanie powoduje znaczne zmniejszenie obciążenie tropu ponieważ obciążenie polepy wynosi  $0,12 \times 13,0 \times 1,2 = 1,87 \text{ kN/m}^2$  a z wełny mineralnej  $0,2 \times 2,0 \times 1,4 = 0,56 \text{ kN/m}^2$ . w świetle powyższego nie ma konieczności sprawdzania nośności belek. Zmiana ocieplenia poddasza jest korzystna dla pracy konstrukcji

ponieważ odciąża strop. Na górze stropu ułożyć należy deskowanie z odstępem między deskami ok. 10mm. Pod belki zastosować klocki drewniane o wysokości 10 cm oparte na istniejących belkach stropu. Istniejącą konstrukcję drewnianą oczyścić i zabezpieczyć impregnatami. Stosując kolejno impregnację FOBOSEM® NW oraz FOBOSEM® M-1 uzyskamy kompleksową ochronę drewna zarówno przed działaniem ognia, jak i grzybów oraz owadów.

#### ·Analiza kominów poddasza

Kominy poddasza posiadają kanały dymowe i wentylacyjne. Kominy są wykonane z cegły pełnej ceramicznej starych wymiarów na zaprawie wapiennej. Kominy te posiadają liczne spękania i uszkodzenia. Najbardziej uszkodzone są cegły i mur komina ponad dachem. Kominy istniejące należy rozebrać do poziomu zaznaczonego na przekrojach tj. Ok. 250cm ponad poziomem stropu poddasza. Kominy dodatkowo należy ocieplić wełną mineralną skalną 5cm od poziomu izolacji stropu (strop poddasza nieużytkowego lub strop nad pomieszczeniami użytkowymi). Wełnę mocować na klej do ociepleń dedykowany dla wełny, bez kołkowania. Całość zewnątrz zaciągnąć klejem z zatopioną podwójną warstwą siatki. Wierzchnią warstwę ponad połacią dachu wykończyć cegłą matową kolor brązu. Przy kominach wykonać odpowiednie obróbki blacharskie według szczegółu podanego w załączniku nr 3. Wnętrze kanałów wentylacyjnych i dymowych zabezpieczyć za pomocą montażu nowych wkładów kominowych z materiału żaroodpornego i kwasoodpornego. Wkłady wprowadzić od góry, poprzez montaż kolejnych odcinków rur. Wnętrze kanału powinno być oczyszczone z osadów. W miejscu podłączenia pieca należy najpierw rozkuć komin, aby umożliwić wprowadzenie trójnika oraz wyczystki z odprowadzeniem skroplin. Rury w odcinkach najwygodniej wprowadzać przy użyciu sznura z dolną poprzeczką. Łącząc kolejne odcinki wkładu, opuszcza się go, cały czas trzymając napięty sznur. Trzeba zwrócić uwagę na właściwy kierunek ustawienia kielichów – powinny być skierowane do góry, aby ewentualne skropliny nie wpływały w szczeliny na połączeniach. Przewody elastyczne wprowadza się zaś przy użyciu sznura lub drutu pilotującego. Centrowanie wkładu wewnątrz kanału zapewnia rozetka osadzona na wylocie komina. Po połączeniu z trójnikiem i zamurowaniu rozkuć, wkład kominowy jest gotowy do użytku.

Na poddaszu znajdują się dodatkowo wypuszczone rury PCV pełniące funkcje kanałów wentylacyjnych. należy wyprowadzić je do poziomu połaci dachu. Na połaci dachu wykonać wywiewki dachowe w celu zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach parteru.

#### ·Analiza ocieplenia

Ocieplenie stropu poddasza nie spełnia wymaganego obecnie współczynnika „U” przewodności cieplnej. Konstrukcja dachu poddasza użytkowego również nie spełnia wymagań normowanych cieplnych. W mieszkaniach było wykonywane docieplenie prowizoryczne różnymi materiałami o różnej grubości. Konstrukcja dachu poddasza użytkowego jest docieplona różnymi materiałami nie spełniającymi wymagań cieplnych (jak trociny z wapnem, sieczka itp.). Dla spełnienia normowych ocieplenie uzyskamy ocieplając ściany pomieszczeń użytkowych poddasza, strop pomieszczeń nieużytkowych oraz strop nad pom. użytkowymi jak w załączniku nr 5 i 6.

#### ·Zakres remontu i wykonawstwo robót

##### ·Zakres robót rozbiórkowych

##### ·Rozbórka pokrycia z blachy

##### ·Rozbórka łąt, deskowań w załamaniach dachu i elementów uszkodzonych krokwi

##### ·Rozbórka kominów ceglanych w obrębie dachu z transportem gruzu

##### ·Rozbórka ocieplenia konstrukcji poddasza użytkowego

- Rozbiórka stropu nad klatką schodową z tynkiem
- Demontaż częściowy stolarki okiennej i drzwiowej
- Zakres robót remontowych
- Wykonanie pokrycia dachu blachą płaską łączoną na rąbek „panel dachowy” wraz z obróbkami blacharskimi rynnami i rurami spustowymi. Blacha na pełnym deskowaniu.
- Wykonanie i zamontowanie okien/poddasza. Zamontowanie wjazdu dachowego, ław kominiarskich, instalacji odgromowej, wymianą desek gzymsu na rynnami.
- Wymiana lub naprawa konstrukcji drewnianej dachu i strzypu ok 10÷30%.  
Uzupełnienie konstrukcji, które były zdemontowane.
- Oczyszczanie istniejącej konstrukcji drewnianej i zabezpieczenie jej impregnatami. Stosując kolejno impregnację FOBOSEM® NW oraz FOBOSEM® M-1 uzyskamy kompleksową ochronę drewna zarówno przed działaniem ognia, jak i grzybów oraz owadów. Informacje o produkcie zamieszczone w załączniku nr 8.
- Docieplenie stropów i ścian poddasza. Docieplenie według szczegółów podanych w załącznikach nr 5 i 6.
- Docieplenie stropu nad klatką schodową jak w załączniku nr 4.
- Wymurowanie kominów z cegły pełnej ceramicznej min.kl.15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 10 w części poniżej dachu. Od poziomu przemurowania dodatkowo komin należy ocieplić wełną mineralną skalną 5cm. Wełnę mocować na klej do ociepleń dedykowany dla wełny, bez kołkowania. Całość zewnątrz zaciągnąć klejem z zatopioną podwójną warstwą siatki. Wierzchnią warstwę ponad połacią dachu wykończyć cegłą matową kolor brązu. Przy kominach wykonać odpowiednie obróbki blacharskie według szczegółu podanego w załączniku nr 3.

·Zaleca się wykonanie modernizacji instalacji oświetlenia poddasza po ukończeniu robót remontowych.

·Montaż stolarki okiennej i drzwiowej

·Wykonawstwo robót remontowych

Pokrycie dachu wykonać bardzo starannie i dokładnie. Pod pokrycie ułożyć deskowanie łąty i filię. Obróbki kominów z kołnierzami i odbojem według szczegółów załącznika nr 3. Kominy wykonać z zachowaniem przekrojów kanałów wentylacyjnych i dymowych. Komin zakończyć czapą kominową i obróbką blacharską z blachy Al-Zn. Przed murowaniem kominów należy uzyskać opinię Zakładu Kominiarskiego co do prawidłowości podłączenia przewodów kominowych i wentylacyjnych. Przewody wentylacyjne wyprowadzić w ścianach bocznych komina. Konstrukcje drewniane wykonać zgodnie z normami PN/B-03150/00-03/2000, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Impregnację drewna wykonać całościowo tj. drewna istniejącego i nowego.

·Wnioski końcowe i zalecenia

Według oględzin i analizy technicznej konstrukcja nośna dach jest w średnim stanie technicznym. Pokrycie dachu, kominy w górnej części wymagają

generalnego remontu. Ocieplenie stropu i ścian poddasza nie spełnia wymagań normowych. Zakres robót i wykonawstwo wg pkt.7.

Zalecenia:

·Projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Lublinie

·Wykonawcą robót powinna być dobra firma wykonawcza



- Dokonać szczegółowego przeglądu konstrukcji drewnianej dachu i stropu budynku w trakcie remontu korygując procent remontu konstrukcji
- Zapewnić stały nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami
- Wykonać oświetlenie poddasza
- Uzyskać opinię Zakładu Kominiarskiego z przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych
- Roboty wykonywać w sezonie letnim, a po zdjęciu pokrycia budynku zabezpieczyć prowizorycznie przed opadami atmosferycznymi

## **PRACE BLACHARSKIE**

Obróbka dachu obejmuje obróbki komina, okien, wsporników antenowych, odwodnienia dachu. Zastosować obróbki dachowe systemowe.

## **Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka drewniana wg zestawienia.

Wszystkie elementy drewniane z drewna o wilgotności do 12%, zaimpregnowane **środkami ogniochronnymi oraz przeciw korozji biologicznej.**

## **3. Warunki BHP**

Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w :  
 „Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r.  
 W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”,  
 Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lutego  
 1999r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki  
 Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny  
 odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.Ust. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi  
 zmianami.

### **Warunki wykonania robót budowlano-montażowych**

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z PN Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie z sztuką budowlaną. Budowę domu należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

### **Informacja o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia**

Należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 (Dziennik Ustaw nr 120 z dnia 10.07.2003 r.).

## **4. Warunki OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Na działce Nr 2363/12 istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny  
 Klasyfikacja budynku pod względem pożarowym i wymagania odporności ogniowej.

- grupa wysokości budynku : N budynek niski
- ściana zewnętrzna : EI 30
- główna konstrukcja nośność ogniowa : R 60
- konstrukcja dachu : R 15
- przekrycie dachu : RE 15
- ocieplenie : nierozprzestrzeniające ognia

#### **PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW**

Nie przewiduje się materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu §3 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992r.

Dla obiektu wymagana jest klasa odporności pożarowej D. Wymaga się, aby elementy budowlane posiadały cechę nie rozprzestrzeniania ognia. Konstrukcja obiektu spełnia powyższe wymagania.

#### **KLASYFIKACJA POŻAROWA**

Budynek zaliczony do kategorii grupy budynków niskich

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami odpornymi na działanie ognia do stanu NRO

Pod względem wysokości budynek zalicza się do grupy budynków niskich.

#### **OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM**

W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

#### **WYKOŃCZENIE**

Do wykończenia użyte zostaną materiały niepalne, niezapalne, lub co najwyżej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące. Stałe elementy , zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub trudno zapalnych (na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22.04.1998 Dz. Ust. Nr 55 poz. 362.)

## **. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WYMIANY  
POKRYCIA DACHOWEGO I ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI NA  
DZIAŁCE Nr 2363/12 W DĘBLINIE UL. DWORCOWA 7**

**LOKALIZACJA :**

**Dęblin dz. Nr 2363/12**

**Obiekt: Budynek mieszkalny przy ul. Dworcowej 7**

**INWESTOR: Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. zo.o.  
W Dęblinie  
Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Nr 7  
ul. Dworcowa 7 w Dęblinie**

**OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Ali Mchawrab  
upr. 65/LBOIA/09**

**SPIS TREŚCI**

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów.
3. Wskazania elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę, rodzaje zagrożenia, miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, umożliwiające bezpieczną i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

· Podstawa opracowania

#### 1.1 **Podstawa opracowania.**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest opracowana na podstawie niżej wymienionych rozporządzeń.

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - (zwanego planem BIOZ), Dz. U. Nr 120 poz. II26.

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi Dz. U. Nr 151 poz. 1256.

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 z dn. 19.03.2003 poz. 401.

Plan BIOZ zgodnie z rozporządzeniami w/w w punktach 1 i 2 sporządza Kierownik Budowy. Przy opracowaniu Planu BIOZ należy uwzględnić wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy zawarte w rozporządzeniach w punktach 1,2,3 oraz w wymaganiach przepisów BHP zawartych w rozporządzeniach: Polskich Normach dotyczących wykonywania:

- robót budowlanych, montażowych i specjalistycznych,
- obsłudze i eksploatacji urządzeń na planie budowy,
- transporcie drogowym i transporcie wewnętrznym w budowanym obiekcie,
- ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów,
- magazynowaniu i składaniu materiałów ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia,
- spawaniu i cięciu metali,
- instalacji elektrycznych i energetycznych,
- eksploatacji urządzeń elektrycznych,
- eksploatacji instalacji sprężonego powietrza,
- ochrony przeciwpożarowej.

#### · **Zakres robót dla całego zamierzenia**

- Inwestycja polega na wymianie poszycia dachu, remoncie konstrukcji dachu wraz z kominami, wymianą pokrycia i ociepleniu poddasza w budynku mieszkalnym przy ul. Dworcowej 7 w Dęblinie Działka nr 2363/12
- Kolejność realizacji poszczególnych prac.
- Zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia robót budowlanych.
- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
- Wytyczenie nowego zjazdu i geometrii do placów manewrowych.
- Wyznaczenie elementów do remontu istniejącego budynku.
- Postawienie rusztowań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i sprzętu podczas pracy innych urządzeń technicznych przy robotach budowlanych.
- Częściowa rozbiórka budynku objętego opracowaniem.
- Demontaż istniejącego poszycia dachu i ogłędziny konstrukcji dachowej.
- Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachowej
- Dokonanie częściowych prac rozbiórkowych kominów
- Prace wykończeniowe

- Zabezpieczenie dostawy energii elektrycznej i wody na czas budowy.
- Zabezpieczenie placu budowy w środki higieniczno-sanitarne.

**· Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- Istniejące sieci.
- Montaż elementów prefabrykowanych.
- Montaż rusztowań.
- Praca urządzeń technicznych.
- Transport materiałów i sprzętu budowlanego.
- Prace na ciągach komunikacyjnych.
- Zabezpieczenie placu budowy przed niepowołanymi osobami.

**· Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- Roboty ziemne.
- Roboty przy przebudowie sieci i instalacji.
- Roboty montażowe.
- Prace na wysokości.
- Prace wykończeniowe na wysokości.
- Transport, składowanie i przemieszczanie materiałów budowlanych.

**· Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Przed przystąpieniem do prac wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie BHP, posiadać badania lekarskie odpowiednie do powierzonej im pracy.
- Szkolenie i instruktaż powinien być prowadzony przez osoby uprawnione i potwierdzony na piśmie przez osoby szkolone.
- Prace budowlane muszą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie i aktualne uprawnienia techniczne odpowiednie do wykonywanych przez nich prac.

**· Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, umożliwiające bezpieczną i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.**

- Założyć dziennik budowy.
- Powołać kierownika budowy.
- Opracować projekt organizacji robót budowlanych i montażowych oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Ustawić tablicę administracyjną budowy.
- Zabezpieczyć teren budowy.
- Wyznaczyć i oznakować place składowania materiałów budowlanych.
- Roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.
- Zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej i służb technicznych, straży pożarnej, policji itp.
- Przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie przepisów BHP
- Pracę wykonywać sprawnym i atestowanym sprzętem.

- Stosować zasady bezpieczeństwa osobistego i zbiorowego ze względu na szczególne warunki.
- Wyposażyć pracowników w odpowiedni do wykonywanej pracy sprzęt ochrony osobistej.
- Wyposażyć plac budowy w środki ochrony zdrowia, sprzęt BHP i p.poż.