

**UMOWA Nr ...../PB/2019  
PROJEKT**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.**

**08-530 Dęblin ul. Towarowa 2D, NIP 716-25-15-927, REGON 432311323,  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą  
w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod  
numerem KRS 0000110247, wysokość kapitału zakładowego 36 181 000,00 zł**

zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym

reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu – mgr inż. Alicja Zwierzchowska**

a

*wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:*

Panią/em ..... zamieszkałą/ym ....., PESEL .....,  
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą  
..... posiadającą/ym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej, posługującą/ym się numerami NIP .....,  
REGON ....., e-mail: ....., tel. ....., fax .....,  
zwaną/ym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą,

*wersja dla przedsiębiorcy - innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

....., NIP ....., REGON .....  
zarejestrowaną w ..... pod numerem  
KRS .....,  
e-mail: ....., tel. ....., fax .....,  
zwaną w dalszym ciągu umowy Wykonawcą  
reprezentowaną przez:

.....  
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na ochronie mienia Zamawiającego poprzez monitorowanie obiektu – budynku Zarządu MZGK Sp. z o. o. zlokalizowanego w Dęblinie ul. Towarowa 2D.
2. Usługa monitorowania obiektu wykonywana będzie całodobowo we wszystkie dni tygodnia, łącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy.
3. Czas podjęcia interwencji wynosi:
  - w godz. 6:00 – 22:00 – ..... minut,
  - w godz. 22:00 – 6:00 – ..... minut.Czas podjęcia interwencji to czas od przyjęcia przez Wykonawcę zgłoszenia sygnału z systemu alarmowego bądź monitoringu do momentu przybycia i interwencji grupy interwencyjnej do ochraniaемого obiektu Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy oraz dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia OC przez cały okres trwania niniejszej umowy, jak też nie zmniejszać jej zakresu.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie łącznej ..... zł netto powiększone o stawkę podatku VAT ... %, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), na które składa się:
  - a) abonament miesięczny za monitoring: ..... zł brutto za miesiąc x 12 m-cy t.j. .... zł brutto,
  - b) opłata za konserwację systemu alarmowego: .... zł brutto za usługę x 2 usługi t.j. .... zł brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w okresach miesięcznych przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w związku z realizacją umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

## § 4

Umowę niniejszą Strony zawierają na okres od 01.04.2019 r. do 31.03.2020 r.

## § 5

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) monitorowanie sygnałów „włamanie” i „sabotaż” pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego,
  - 2) monitorowanie sygnałów „załączenia” i „wyłączenia” systemu alarmowego,
  - 3) rejestrowanie sygnałów pochodzących z monitorowanego systemu alarmowego,
  - 4) przedkładanie Zamawiającemu na koniec miesiąca zbiorczego raportu dotyczącego monitorowanego obiektu w zakresie odebranych sygnałów,
  - 5) wysyłanie grupy interwencyjnej do ochranianego obiektu Zamawiającego w przypadku odebrania przez system sygnału o alarmie włamaniowym lub sabotażowym. Koszty interwencji bez względu na ilość zdarzeń w danym miesiącu należy uwzględnić w miesięcznym wynagrodzeniu za monitoring obiektu. Czas podjęcia interwencji to czas od przyjęcia przez Wykonawcę zgłoszenia sygnału z systemu alarmowego bądź monitoringu do momentu

- przybycia i interwencji grupy interwencyjnej do ochranianego obiektu Zamawiającego,
- 6) bezpośrednio działanie grupy interwencyjnej po przybyciu na teren ochraniający i podejmowaniu zadań związanych z:
    - przeciwdziałaniem próbom napadu, kradzieży i niszczenia mienia,
    - zabezpieczenia obiektu do czasu przyjazdu Policji i przedstawiciela Zamawiającego w przypadku napadu, włamania, kradzieży lub zniszczenia mienia,
  - 7) udostępnianie Zamawiającemu na jego żądanie wszelkich dokumentów sporządzonych w związku z rejestrowaniem sygnałów pochodzących z systemu alarmowego,
  - 8) powiadamianie osoby upoważnionej przez Zamawiającego o podjęciu działań interwencyjnych, a także o każdym fałszywym oraz nieodwołanym alarmie,
  - 9) powiadamianie właściwych terytorialnie jednostek policji i Straży Pożarnej o istnieniu zagrożenia,
  - 10) dostarczanie wszystkich informacji niezbędnych do wyjaśnienia ewentualnych sporów z osobami trzecimi, związanych z podjętymi interwencjami,
  - 11) protokolarne sprawdzenie zainstalowanego przez Zamawiającego w chronionym obiekcie systemu alarmowego i jego podłączenie do alarmowego centrum odbiorczego Wykonawcy (protokół sporządzony z powyższych czynności stanowi integralną część umowy),
  - 12) wykonywanie bieżących czynności konserwacyjnych w systemie alarmowym będącym własnością Zamawiającego zainstalowanym w budynku jeden raz na 6 miesięcy (2 razy w trakcie trwania niniejszej umowy w terminach: do końca września 2019 r. i do końca lutego 2020 r., **w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00**), w szczególności do:
    - sprawdzenia stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawności ich zamocowania i działania,
    - sprawdzenia skuteczności działania wszystkich przycisków i pilotów napadowych poprzez kolejne naciśnięcie ich i stwierdzenie, czy jest odzwierciedlenie tej czynności w postaci alarmu,
    - sprawdzenia stanu **oraz wymiany niesprawnych** baterii w urządzeniach bezprzewodowych (spisać model baterii),
    - sprawdzenia czy po zaniku napięcia sieciowego następuje automatyczne przełączenie na zasilanie rezerwowe,
    - sprawdzenia stanu **oraz wymiany niesprawnych** baterii akumulatorowych,
    - sprawdzenia poprawności działania każdego z torów transmisji alarmu do SMA,
    - sprawdzenia skuteczności obwodu antysabotażowego,
    - sprawdzenia czy w dozorowanym obiekcie nie występują czynniki mogące wywołać fałszywe alarmy,
    - sprawdzenia zegara centrali i porównania z czasem rzeczywistym,
    - oznakowania obiektu i w razie jego braku do uzupełnienia.
- Wykonawca nabywa na swój koszt materiały eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego wykonania konserwacji (w/w koszty należy włączyć w cenę konserwacji systemu alarmowego). W przypadku konieczności zastosowania części zamiennych, niezbędnych do naprawy uszkodzeń lub do usunięcia awarii, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kalkulację kosztów dostarczonych części oraz koszt usługi naprawy przed przystąpieniem do naprawy. Po uzyskaniu akceptacji**

**Zamawiającego, Wykonawcy zostanie udzielone odrębne zlecenie na zakup części i wykonanie usługi naprawy systemu.**

- 13) zapewnienie w ramach opłaty abonamentowej na czas niesprawności systemu alarmowego fizycznej ochrony obiektu w razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub braku możliwości monitorowania z tego powodu systemu alarmowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody, a więc bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowane:
  - a) nieprawidłową pracą łączy telefonicznych lub zakłóceń w transmisji radiowej,
  - b) niewłączenia lokalnego systemu alarmowego przez Zamawiającego,
  - c) następstwami siły wyższej.
4. Zamawiający zobowiązuje się do powiadamiania Wykonawcy o wszelkich wydarzeniach mogących mieć wpływ stan systemu alarmowego.

## § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) w każdorazowym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy,
  - b) w przypadku opóźnienia w podjęciu interwencji w wartości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy za każde kolejne 5 minut przekroczenia czasu podjęcia interwencji, określonego w § 1 ust. 3 umowy,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i niezależnie od wysłania noty listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, w dniu wystawienia noty przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem z zastrzeżeniem § 9 ust. 4. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części naliczonych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego – noty księgowej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.

#### § 7

1. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej i może nastąpić przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy (w całości bądź części), jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym:
  - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a opóźnienie lub przerwa trwają dłużej niż 7 dni,
  - b) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - c) gdy powstanie zagrożenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy/likwidacji przedsiębiorcy,
  - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w umowie w terminie do 6 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w umowie jako przyczyny odstąpienia.

#### § 8

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z realizacją umowy upoważnieni są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
..... tel. ...., e-mail: .....  
(stanowisko)
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
..... tel. ...., e-mail: .....  
(stanowisko)
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

#### § 9

1. Zmiana poszczególnych postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
3. W związku z tym, że wartość niniejszej umowy nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail lub faxu itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.
5. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej

podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.

6. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy strony będą starały się rozwiązać na drodze postępowania polubownego. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania polubownego, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowni powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

Opis przedmiotu zamówienia

Protokół sprawdzenia systemu alarmowego i jego podłączenia do alarmowego centrum odbiorczego Wykonawcy