

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona mienia poprzez monitorowanie obiektu. Ochroniany obiekt to budynek Zarządu MZGK Sp. z o. o. zlokalizowany w Dęblinie ul. Towarowa 2D. Zamawiający posiada zainstalowany sprawny system alarmowy w budynku Zarządu. W skład systemu wchodzi czujniki, centrala, stosowne okablowanie, stanowisko do dokonywania rozkodowania i kodowania obiektu. Wykonawca przed złożeniem oferty może zapoznać się z infrastrukturą alarmową u Zamawiającego. Usługa monitorowania obiektu wykonywana będzie całodobowo we wszystkie dni tygodnia, łącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) monitorowania sygnałów „włamanie” i „sabotaż” pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego,
 - b) monitorowania sygnałów „załączenia” i „wyłączenia” systemu alarmowego,
 - c) rejestrowania sygnałów pochodzących z monitorowanego systemu alarmowego,
 - d) przedkładania Zamawiającemu na koniec miesiąca zbiorczego raportu dotyczącego monitorowanego obiektu w zakresie odebranych sygnałów,
 - e) wysyłania grupy interwencyjnej do ochranianego obiektu Zamawiającego w przypadku odebrania przez system sygnału o alarmie włamaniowym lub sabotażowym. Koszty interwencji bez względu na ilość zdarzeń w danym miesiącu należy uwzględnić w miesięcznym wynagrodzeniu za monitoring obiektu. **Czas podjęcia interwencji to czas od przyjęcia przez Wykonawcę zgłoszenia sygnału z systemu alarmowego bądź monitoringu do momentu przybycia i interwencji grupy interwencyjnej do ochranianego obiektu Zamawiającego. Maksymalny czas podjęcia interwencji wynosi:**
 - w godz. 6:00 – 22:00 – 20 minut,
 - w godz. 22:00 – 6:00 – 15 minut,
 - f) bezpośredniego działania grupy interwencyjnej po przybyciu na teren ochraniany i podejmowaniu zadań związanych z:
 - przeciwdziałaniem próbom napadu, kradzieży i niszczenia mienia,
 - zabezpieczenia obiektu do czasu przyjazdu Policji i przedstawiciela Zamawiającego w przypadku napadu, włamania, kradzieży lub zniszczenia mienia,
 - g) udostępniania Zamawiającemu na jego żądanie wszelkich dokumentów sporządzonych w związku z rejestrowaniem sygnałów pochodzących z systemu alarmowego,
 - h) powiadamiania osoby upoważnionej przez Zamawiającego o podjęciu działań interwencyjnych, a także o każdym fałszywym oraz nieodwołanym alarmie,
 - i) powiadomienia właściwych terytorialnie jednostek Policji i Straży Pożarnej o istnieniu zagrożenia,
 - j) dostarczania wszystkich informacji niezbędnych do wyjaśnienia ewentualnych sporów z osobami trzecimi, związanych z podjętymi interwencjami,
 - k) protokolarnego sprawdzenia zainstalowanego przez Zamawiającego w chronionym obiekcie systemu alarmowego i jego podłączenia do alarmowego centrum odbiorczego Wykonawcy,
 - l) wykonywania bieżących czynności konserwacyjnych w systemie alarmowym będącym własnością Zamawiającego zainstalowanym w budynku jeden raz na

6 miesięcy (2 razy w trakcie trwania umowy w terminach: do końca września 2019 r. i do końca lutego 2020 r., w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00), w szczególności do:

- sprawdzenia stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawności ich zamocowania i działania,
- sprawdzenia skuteczności działania wszystkich przycisków i pilotów napadowych poprzez kolejne naciśnięcie ich i stwierdzenie, czy jest odzwierciedlenie tej czynności w postaci alarmu,
- sprawdzenia stanu oraz wymiany niesprawnych baterii w urządzeniach bezprzewodowych (spisać model baterii),
- sprawdzenia czy po zaniku napięcia sieciowego następuje automatyczne przełączenie na zasilanie rezerwowe,
- sprawdzenia stanu oraz wymiany niesprawnych baterii akumulatorowych,
- sprawdzenia poprawności działania każdego z torów transmisji alarmu do SMA,
- sprawdzenia skuteczności obwodu antysabotażowego,
- sprawdzenia czy w dozorowanym obiekcie nie występują czynniki mogące wywołać fałszywe alarmy,
- sprawdzenia zegara centrali i porównania z czasem rzeczywistym,
- oznakowania obiektu i w razie jego braku do uzupełnienia.

Wykonawca nabywa na swój koszt materiały eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego wykonania konserwacji (w/w koszty należy w kalkulować w cenę konserwacji systemu alarmowego). W przypadku konieczności zastosowania części zamiennych, niezbędnych do naprawy uszkodzeń lub do usunięcia awarii, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kalkulację kosztów dostarczonych części oraz koszt usługi naprawy przed przystąpieniem do naprawy. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawcy zostanie udzielone odrębne zlecenie na zakup części i wykonanie usługi naprawy systemu.

m) zapewnienia w ramach opłaty abonamentowej na czas niesprawności systemu alarmowego fizycznej ochrony obiektu w razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub braku możliwości monitorowania z tego powodu systemu alarmowego.

3. Czas trwania umowy od 01.04.2019 roku do 31.03.2020 roku.

4. Wymagania Zamawiającego:

a) przy wykonywaniu czynności objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia pracowników ochrony posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe, potwierdzone stosownymi dokumentami zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2142 ze zm.), wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, posiadających niezależną łączność umożliwiającą bezpośredni kontakt z centrum monitorowania i samochód interwencyjny. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu imienny wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek na każde wezwanie Zamawiającego przedstawienia dowodów potwierdzających spełnienie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć te dowody w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wezwania.

- b) Wykonawca musi posiadać aktualną koncesję na prowadzenie usług ochrony osób i mienia wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2142 ze zm.). Koncesję należy dołączyć do oferty.
 - c) Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r. poz. 1550). Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony należy dołączyć do oferty.
5. Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową, musi więc uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego i obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa jest stała i nie będzie zmieniana w trakcie realizacji zamówienia.
6. Termin płatności – 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Jako dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

PREZES

mgr inż. Alicja Zwierchowska

