

WZÓR
UMOWA NR .../PB/2022

zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:¹

Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dęblinie
ul. Towarowa 2D, 08-530 Dęblin, NIP 7162515927, REGON 432311323, zarejestrowaną
w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110247, posiadającą
status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity:
Dz. U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.), kapitał zakładowy 49 822 500,00 zł

e-mail: mzgk@mzgk.pl, tel. 81 883 01 03

zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Tomasza Bobrowskiego

a

dot. osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą:

Panią/em zamieszkałą/ym PESEL,

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą

posiadającą/ym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

posługującą/ym się numerami NIP, REGON,

e-mail:, tel.

zwaną/ym w dalszym ciągu umowy Przyjmującym zamówienie,

dot. podmiotów wpisanych do KRS

....., NIP, REGON,

zarejestrowaną w pod numerem KRS,

e-mail:, tel.

zwaną w dalszym ciągu umowy Przyjmującym zamówienie

reprezentowaną przez:

.....

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w ramach zamówienia sektorowego, którego wartość jest niższa niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, i do którego nie stosuje się przepisów ustawy Pzp, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na wykonaniu przewiertu sterowanego rurą PE dn 225 mm o długości ok. 80 m.b. w celu wymiany starego rurociągu sieci wodociągowej pod ul. Dworcową w Dęblinie zgodnie z obowiązującymi przepisami, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Zaprośzenia ofertowego oraz złożoną ofertą Wykonawcy z dnia

¹ Zapis będzie miał zastosowanie w zależności od formy zawarcia umowy

2. Podana w ust. 1 długość wyrażona w m.b. jest szacunkowa. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie ceny jednostkowej za 1 m.b. przewiertu sterowanego podanej w ofercie Wykonawcy oraz rzeczywistej długości wykonanego przewiertu stwierdzonego protokołem odbioru robót podpisanym przez Strony.
3. Zakres robót obejmuje przewiert i wciągnięcie rury PE dn 225 mm.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału Podwykonawców.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą i umiejętnościami, postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualne dokumenty Urzędu Dozoru Technicznego (jeżeli są wymagane) dopuszczające posiadany sprzęt specjalistyczny do eksploatacji.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót oraz zachowania wszelkich norm bezpieczeństwa i przestrzegania obowiązujących przepisów BHP.
6. Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody w majątku własności prywatnej i publicznej podczas prowadzonych robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) odbycia wizji lokalnej miejsca, w którym wykonywany będzie przewiert,
 - 2) zapewnienia sprzętu (maszyn, urządzeń) i kadry w odpowiedniej ilości i o odpowiednich kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wykonania przewiertu rurami PE powierzonymi przez Zamawiającego,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
 - 2) uzyskania zezwolenia na wejście w teren,
 - 3) dostarczenia rur na miejsce wykonania przewiertu,
 - 4) wykonania połączeń rur poprzez zgrzewanie doczołowe przed przewiertem,
 - 5) wykonania robót ziemnych niezbędnych przy wykonaniu przewiertu w zakresie wykonania komór oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - 6) zabezpieczenia i oznakowania terenu,
 - 7) zapewnienia wody do wykonania przewiertu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy w terminie do dnia 31.01.2023 roku.
2. O planowanym terminem przystąpienia do wykonywania robót Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie lub e-mailem z 14-dniowym wyprzedzeniem
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru robót.

§ 5

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy oraz wyznaczonymi do kontaktów w związku z wykonywaniem umowy, konsultowanie spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu wykonania umowy są:
 - ze strony Zamawiającego –
(stanowisko, nr tel., e-mail)
 - ze strony Wykonawcy –
(stanowisko, nr tel., e-mail)

2. Zmiana powyższych osób nie wymaga aneksu do umowy, a tylko powiadomienia (pisemnie lub drogą mailową) drugiej strony o zmianie i podania danych, o których mowa w ust. 1.

§ 6

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość łącznego wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi: zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości: zł, netto: zł.
2. Wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty zostanie obliczona na podstawie ceny jednostkowej za 1 m.b. przewiertu podanej w ofercie Wykonawcy oraz rzeczywistej długości wykonanego przewiertu określonego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest zgodna ze złożoną ofertą i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy, które zostały określone w zapytaniu ofertowym, w tym m.in. obsługę operatora, koszty dojazdu do miejsca robót i koszty powrotu do bazy.
4. Wykonawca gwarantuje, że ceny jednostkowe, określone w ofercie są niezmiennie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem możliwości ich zmiany w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w zakresie wynikającym z tej zmiany.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze końcowym robót i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia braków przy odbiorze końcowym robót, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego ich usunięcia.
6. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień spełnienia świadczenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy.
2. Odbiór końcowy robót odbędzie się w dniu wykonania przewiertu poprzez sprawdzenie drożności wykonanego przewiertu wprowadzeniem przez Zamawiającego rury właściwej PE dn 160 mm .
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin, w takiej okoliczności Zamawiający może zatrzymać część wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu usunięcia wady.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych. Dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 8

1. Poza przypadkami określonymi w prawie, w tym w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości bądź części), jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) w razie uchybienia jakiegokolwiek terminu wynikającego z umowy przez Wykonawcę,
 - 3) w razie innego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym m.in. niedotrzymania standardów jakości lub nieprzestrzegania obowiązujących przepisów, wykonywania umowy w sposób wadliwy lub nierealizowania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbywania zobowiązań umownych,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie.
2. Zamawiający ma prawo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy w nw. sytuacjach:
 - 1) odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie,
 - 2) odstąpienie od umowy określone w ust. 1 nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionych warunków na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu i wykonanych robót.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Umowie w terminie do 6 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w umowie jako przyczyny odstąpienia, jednak nie później niż w terminie 6 miesięcy od upływu terminu realizacji umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wyznaczonego na podstawie § 2 ust. 1 umowy,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na podstawie § 7 ust. 7 umowy,
 - 3) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i niezależnie od wysłania noty listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, w dniu wystawienia noty przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części naliczonych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego – noty księgowej.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
 5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

§ 10

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania naprawczego, egzekucyjnego, likwidacyjnego lub innego, jak również o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności o ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia ich ogłoszenia lub wystąpienia.

§ 11

1. Zmiana poszczególnych postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.
4. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego w tym w szczególności zgłoszenia reklamacji, mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy strony będą starały się rozwiązać na drodze postępowania polubownego. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania polubownego, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowni powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.²

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

² Ust. 6 zostanie usunięty w przypadku podpisywania umowy elektronicznie