Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wraz z przyłączami w ul. Środkowej na osiedlu Żdżary w Dęblinie, zwanej dalej dokumentacją.
2. Ogólny zakres zamówienia:
   Ulica, w której zlokalizowana zostanie sieć kanalizacyjna ma długość ok. 590 m – ul. Środkowa (droga gminna). Główne przewody podciśnieniowe powinny być zlokalizowane w pasie drogowym. Przyłącza kanalizacyjne należy zaprojektować do istniejących budynków wraz z ich podłączeniem.
3. Powyższe zamówienie obejmuje następujące elementy realizacji:
   1) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do pisemnej akceptacji wstępnej koncepcji przebiegu sieci kanalizacji podciśnieniowej wraz z przyłączami, przed przystąpieniem do szczegółowego opracowania dokumentacji projektowej,
   2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych przed złożeniem dokumentacji do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
   3) wykonanie kompletnego projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wraz z przyłączami w ul. Środkowej w Dęblinie,
   4) pozyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień,
   5) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
   6) wykonanie projektu technicznego,
   7) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
   8) przekazanie autorskich praw majątkowych i zależnych na wszystkich polach eksploatacji.
4. Wykonawca w ramach zamówienia pozyska inne, niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z oddzielnych przepisów.
5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
   Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z przeznaczeniem, zasadami wiedzy i osiągnięciami wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi, w tym przepisami dotyczącymi sporządzania dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, w szczególności z:
   1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) wraz z aktualnymi przepisami wykonawczymi,
   2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
   3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
   4) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.),
   5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. Nr 47 poz. 401).
6. Opis terenu:
   Teren, na którym planowana jest realizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej:

1) w zdecydowanej większości jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
2) położony jest poza obszarem, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3) leży na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

7. Przybliżony zakres zamówienia:
Zamawiający wstępnie określił ilości oraz szacunkowe długości sieci i podłączeń kanalizacyjnych. W dokumentacji należy uwzględnić również monitoring zaworów podciśnieniowych, zgodnie z uwagami poniżej.

Wyszczególnienie materiałów	*Zestawienie ilości na terenie:*	
	pasa drogowego	*działek prywatnych*
Główny kolektor podciśnieniowy wraz z armaturą	L = 590 m	-
Boczny kolektor podciśnieniowy wraz z armaturą	L = 100 m	L = 180 m
Przyłącza podciśnieniowe wraz z armaturą	L= 120 m	L = 200 m
Studzienki zbiorczo – zaworowe wraz z zaworem podciśnieniowym	2 szt.	23 szt.
Dodatkowe kompletne zawory podciśnieniowe na potrzeby wymiany w przypadku awarii	2 szt.	
Kanalizacja grawitacyjna	L = 200 m	L = 440 m
Studzienki kanalizacyjne	17 szt.	50 szt.

UWAGI:

1) Wpisane powyżej długości i ilości poszczególnych składowych mają jedynie charakter poglądowy służący orientacyjnemu określeniu zakresu zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia mogą się zmienić przyjęte wielkości określające przedmiot zamówienia co nie zwalnia Wykonawcy z prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje, w stosunku do Zamawiającego, roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany długości kanalizacji, ilości studzienek lub innych parametrów opisanych powyżej, jakie mogą mieć miejsce na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji, w tym w szczególności Projektu Budowlanego.
2) Przebieg sieci i wysokości należy zweryfikować na podstawie mapy do celów projektowych i uzgodnić z właścicielami nieruchomości na etapie opracowywania dokumentacji. Przy uzgadnianiu przebiegu trasy kanalizacji, należy kierować się zasadą minimalizacji ilości studni zbiorczo-zaworowych oraz w miarę możliwości lokalizować je w pasach drogowych. W przypadku braku możliwości zaprojektowania studni zaworowej poza posesją prywatną ma ona być zlokalizowana najbliżej pasa drogowego w celu łatwego dojazdu samochodem specjalnym.
3) Układ kanalizacji podciśnieniowej musi być wyposażony w system monitoringu zaworów podciśnieniowych umożliwiający ciągły nadzór nad ich pracą. W dokumentacji należy przedstawić schemat przebiegu kabli monitoringowych oraz przyjąć rozwiązania kompatybilne z istniejącym systemem kanalizacji

podciśnieniowej i monitoringu eksploatowanym przez Zamawiającego – Iseki – Vacuum/Evac.

8. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń:
   1) Wymagania ogólne:
      Materiały i urządzenia przewidziane w dokumentacji powinny spełniać wymagania odpowiednich norm, a w przypadku ich braku – aprobat technicznych, warunków technicznych producenta lub innych określonych wymagań. Projektant powinien przewidzieć zastosowanie materiałów i urządzeń nowych, zgodnych z ich przeznaczeniem oraz opisać w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy. Wykonawca jest zobowiązany przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do przestrzegania przepisów ustawy Pzp, w szczególności zasad opisu przedmiotu zamówienia określonych w art. 99 ustawy Pzp. Dokumentacja powinna opisywać materiały, urządzenia i rozwiązania za pomocą obiektywnych cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, bez wskazań mogących utrudniać uczciwą konkurencję. Jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób bez wskazań znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu charakteryzującego produkt lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, każdemu takiemu wskazaniu muszą towarzyszyć wyrazy "lub równoważny". W dokumentacji należy określić kryteria oceny równoważności, wskazując istotne dla danego zastosowania parametry oraz ich wymagane wartości lb dopuszczalne zakresy.
   2) Rury i kształtki kanalizacyjne:
      a) Odcinki sieci grawitacyjnej zaprojektować z rur PVC-U SN8 (minimum) z litą ścianką o min. średnicy DN 200 mm.
      b) Odcinki przyłączy grawitacyjnych zaprojektować z rur PVC-U SN8 o min. średnicy DN 160 mm.
      c) Odcinki sieci i przyłączy kanalizacji podciśnieniowej zaprojektować z rur PE 100 RC dwuwarstwowych o SDR 17 lub grubszych, wynikających z obliczeń wytrzymałościowych, i o średnicach dostosowanych do przyjętych rozwiązań projektowych. Rury przewidzieć jako przeznaczone do sieci kanalizacyjnych.
      d) Kształtki na kanalizacji grawitacyjnej przewidzieć zgodnie z zaleceniami producentów rur.
      e) Trójniki i lifty przewidzieć jako elementy prefabrykowane. Włączenie przewodów bocznych do głównych oraz zmiany kierunku zaprojektować za pomocą kolan i łuków 45°. Nie należy projektować włączenia kolektorów bocznych do kolektora głównego pod kątem prostym.
      f) Pozostałe kształtki na sieci z rur PE przewidzieć jako wtryskowe z PE do zgrzewania doczołowego lub kształtki elektrooporowe.
   3) Armatura odcinająca:
      Na rurociągach podciśnieniowych zaprojektować zasuwy sekcyjne, kołnierzowe z trzpieniem wyprowadzonym do żeliwnej skrzynki ulicznej.
      Zasuwy winny spełniać następujące wymagania:
      a) posiadać atest do pracy w środowisku ścieków surowych,
      b) obudowę teleskopową,
      c) miękkie uszczelnienie klina.
   4) Studzienki zbiorczo-zaworowe i zawory podciśnieniowe:
      a) Projektowane studzienki zbiorczo-zaworowe wraz z zaworami podciśnieniowymi muszą być kompatybilne z istniejącym układem kanalizacji podciśnieniowej.
      b) W dokumentacji należy przewidzieć zawory podciśnieniowe spełniające następujące wymagania:
         - średnica zaworów 90 mm,

- powinny być wyposażone w liczniki wbudowane w korpus zaworu pozwalające na automatyczne zliczanie ilości cykli pracy,
- powinny dawać możliwość pomiaru ilości ścieków odprowadzanych z poszczególnych posesji do kanalizacji,
- powinny mieć przycisk do ręcznego załączania w celach regulacyjno-serwisowych wbudowany w głowicę zaworu,
- powinny spełniać wymagania normy PN-EN 1091:2002: „Zewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej" lub normy równoważnej oraz posiadać wymagane dokumenty potwierdzające zgodność,
- powinny mieć trwałość udokumentowaną pracą w ilości co najmniej 250 000 cykli roboczych bez potrzeby wymiany elementów zaworu,
- powinny mieć trzyletni okres gwarancji na niezawodne funkcjonowanie,
- powinny być wykonane z materiałów przystosowanych do pracy w warunkach „atmosfery ściekowej" oraz ich konstrukcja powinna ograniczać możliwość blokady gniazda zaworu,
- powinien być kompatybilny z systemem sterowania i automatyki (stacją PC) oraz systemem monitorującym,
- powinny umożliwiać łatwe oczyszczenie membrany sensorowej w celu jej regeneracji i czyszczenia bez konieczności demontażu obudowy sterownika,
- zaworek zwrotny winien być rozbieralny celem okresowego czyszczenia i regeneracji,
- projektowane zawory muszą zapewniać bezpośredni dostęp do gniazda zaworu w celach serwisowych bez konieczności odłączania od sieci dolnej części korpusu oraz demontażu układu zamykająco-otwierającego (membrana, sprężyna),
- w dokumentacji należy przewidzieć dwa dodatkowe kompletne zawory podciśnieniowe na potrzeby wymiany w przypadku awarii.

c) Studnie zbiorczo-zaworowe należy zaprojektować z lokalizacją w pasie drogowym umożliwiającą swobodny dostęp bez konieczności dostępu na posesje prywatne. W przypadku braku możliwości zaprojektowania studni zaworowej poza posesją prywatną należy ją zlokalizować najbliżej pasa drogowego w celu łatwego dojazdu samochodem specjalnym. Projektowane studnie zbiorczo-zaworowe muszą być zgodne z zaleceniami producenta zaworów i spełniać następujące wymagania:
   - Studzienkę zbiorczo-zaworową (studzienkę zaworową) zaprojektować w konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej o wymiarach w planie 1,0 x 1,0 m i głębokości 2,05 m lub 2,55 m. Przewidzieć grubość ścianek bocznych 10 cm, dna 50 cm (z niszą na ścieki 40 x 40 x 40 cm) i płytę wierzchnią grubości 14 cm.
   - Zwieńczenie studni w pasie drogowym i w ciągach komunikacyjnych na posesjach prywatnych zaprojektować jako właz żeliwny uchylny klasy D400 na pierścieniu odciążającym. Zwieńczenie studni poza pasem drogowym i ciągami komunikacyjnymi na terenach prywatnych zaprojektować jako właz żeliwny uchylny klasy min. C250 na pierścieniu odciążającym.
   - Projektowana studzienka powinna odpowiadać normie PN-92 B-10729 lub normy równoważnej.
   - Studzienkę należy zaprojektować jako szczelną, z uwzględnieniem wymagań dotyczących badania szczelności z użyciem wody według rozdziału 13 normy PN-EN1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych" lub normy równoważnej.

9. Zakres prac projektowych do wykonania:
   1) Uzyskanie decyzji środowiskowej (jeśli będzie wymagane).
   2) Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej (w przypadku braku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego).
   3) Uzyskanie decyzji wodnoprawnych.

4) Pozyskanie prawa do terenu poprzez uzyskanie zgody w formie: decyzji lokalizacyjnej lub oświadczeń/umowy od właścicieli lub zarządcy drogi i nieruchomości, przez które będzie przebiegać projektowana sieć wraz z przyłączami z dołączonym podpisanym przez właściciela załącznikiem graficznym.
5) Inne decyzje oraz uzgodnienia, które podczas ustaleń z Zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
6) Wykonanie badań podłoża gruntowego niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania kanalizacji oraz jeżeli będzie to wymagane przepisami lub warunkami gruntowymi, sporządzenie wymaganej dokumentacji geotechnicznej.
7) Inwentaryzacja dendrologiczna drzew kolidujących z przebiegiem sieci kanalizacyjnej (jeżeli wystąpi potrzeba).
8) Wykonanie projektów budowlanych wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
9) Wykonanie projektów technicznych dla poszczególnych branż i uzgodnienie ich z Zamawiającym.
10) Wykonanie projektu odtworzenia nawierzchni oraz uzgodnienie go z właściwym zarządcą drogi lub terenu.
11) Wykonanie przez Wykonawcę projektów przebudowy odcinków infrastruktury podziemnej w przypadku kolizji.
12) Inne projekty, które podczas ustaleń z Zamawiającym uznane zostaną za niezbędne.
13) Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla robót objętych dokumentacją projektową.
14) Przygotowanie i złożenie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
15) Reprezentowanie Zamawiającego jako pełnomocnika przed zarządcami poszczególnych sieci i wszelkimi organami administracji publicznej, w tym wydziałem architektoniczno-budowlanym Starostwa Powiatowego.

Opracowana dokumentacja musi być kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej.

10. Obowiązki Wykonawcy:
    1) Wykorzystanie do opracowania dokumentacji mapy do celów projektowych w skali 1:500 przekazanej przez Zamawiającego w terminie 3 dni od zawarcia umowy. Przed opracowaniem docelowych rozwiązań projektowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję przebiegu sieci kanalizacyjnej podciśnieniowej w formie elektronicznej, przesyłając na adres e-mail Zamawiającego: mzgk@mzgk.pl lub w formie papierowej dostarczając ją do siedziby Zamawiającego tj. MZGK Sp. z o. o., 08-530 Dęblin, ul. Towarowa 2d. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od jej otrzymania pisemnie zaakceptuje koncepcję albo przekaże uwagi. W razie uwag Wykonawca poprawi koncepcję i ponownie przedstawi ją do akceptacji. Dalsze projektowanie według przyjętego przebiegu sieci oraz uzgodnienia tego przebiegu z właścicielami nieruchomości i gestorami sieci mogą nastąpić po pisemnej akceptacji koncepcji przez Zamawiającego. Istotne zmiany zaakceptowanego przebiegu wymagają ponownej akceptacji Zamawiającego.
    2) Opracowanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz innymi dokumentami niezbędnymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
    3) Opracowanie 2 egzemplarzy papierowych projektu technicznego dla wszystkich niezbędnych branż oraz 1 egzemplarza cyfrowego w formacie PDF przekazanego na dwóch nośnikach – CD/DVD i pendrive.
    4) Przeprowadzanie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz informowanie go o istotnych problemach

technicznych, konieczności zmiany przyjętych rozwiązań projektowych i okolicznościach mogących mieć wpływ na zakres lub termin realizacji zamówienia.

5) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
6) Dokumentacja musi być opracowana i podpisana przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach oraz aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
7) Dokumentacja oraz jej realizacja powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa oraz normy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia w szczególności:
   a) projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych,
   b) projektowana kanalizacja podciśnieniowa musi być kompatybilna z istniejącą już kanalizacją podciśnieniową w Dęblinie (Iseki – Vacuum/Evac),
   c) układ kanalizacji podciśnieniowej musi być wyposażony w system monitoringu zaworów podciśnieniowych,
   d) projektowane odcinki podłączeń do kanalizacji muszą być powiązane z istniejącym układem kanalizacji, aby powstały docelowo układ sieci był jednolity i spójny,
   e) rozwiązania projektowe powinny uwzględniać trwałość, niezawodność i prawidłowe funkcjonowanie kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej, z uwzględnieniem racjonalnych kosztów jej eksploatacji i utrzymania. Zamawiający może żądać zmiany rozwiązań, które nie spełniają wymagań OPZ lub co do których istnieją uzasadnione zastrzeżenia techniczne bądź eksploatacyjne.

Do oceny dokumentacji Zamawiający może na swój koszt powołać ekspertów, którzy w jego imieniu dokonają jej oceny.

11. Przekazanie i odbiór dokumentacji:
    1) Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Towarowej 2D w Dęblinie.
    2) W skład przekazywanej dokumentacji wchodzą w szczególności:
       a) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, w zakresie wymaganym przepisami,
       b) projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż,
       c) projekt odtworzenia nawierzchni wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
       d) projekty przebudowy lub zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej, jeżeli będą konieczne,
       e) przedmiar robót i kosztorys inwestorski,
       f) wymagane opinie, warunki techniczne, uzgodnienia i decyzje administracyjne,
       g) ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę oraz pozostałe opracowania niezbędne do realizacji zamówienia.
    3) Szczegółowy opis przekazania i odbioru dokumentacji zawarty został w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego – Wzór umowy.
12. Rękojmia i gwarancja na dokumentację:
    Zamawiający wymaga 36. miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację. Szczegółowy opis zakresu rękojmi i gwarancji zawarty został w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego – Wzór umowy.
13. Płatność:
    1) Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczego potwierdzający odbiór kompletnej dokumentacji.
    2) Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 21 dni od dnia wystawienia prawidłowej faktury.

3) Jako dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.