

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pod nazwą „Instalacje fotowoltaiczne do 50kWp dla obiektów MZGK Sp. z o. o.” wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji.
2. Dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą:
 - 1) projekt budowlany,
 - 2) kosztorys inwestorski,
 - 3) przedmiar robót,
 - 4) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),należy wykonać odzienie dla każdego obiektu wskazanego w pkt 3.
3. Wykaz obiektów Zamawiającego:
 - 1) Oczyszczalnia ścieków Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., Nadwiślanka 70, 08-540 Stężyca: PV 2 x 50kWp,
 - 2) Ujęcie Wody Jagiellońska, ul. Jagiellońska 23, 08-530 Dęblin: PV 2 x 50kWp,
 - 3) Ujęcie Wody Wiśłana, ul. Stężycka dz. 4217/7, 08-530 Dęblin: PV 1 x 50kWp,
 - 4) Przepompownia ścieków P-2, ul. Podwale dz. 3232/2, 08-530 Dęblin: PV 1 x 50kWp,
 - 5) Budynek administracyjno – biurowy, ul. Towarowa 2d, 08-530 Dęblin: PV 1 x 35kWp.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zawierać wszelkie wymagane zgodnie z prawem uzgodnienia w branżach konstrukcyjnej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a) i pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), oraz opinie i pozwolenia niezbędne do wykonania prac projektowych, a także pozwalające następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny.
5. Wykonawca wykona projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.).
6. Wykonawca wykona Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).
7. Wykonawca wykona przedmiar robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).
8. Wykonawca wykona kosztorys inwestorski zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).
9. Wykonawca sporządzi informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie

z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

10. Dokumentację projektowo-kosztorysową powinna wykonać osoba, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej Izby samorządu zawodowego i posiada aktualne zaświadczenia wydane przez tę Izbę. Kopię dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia budowlane wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
11. Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji na każdym obiekcie Spółki, wymienionym w pkt 3. Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty.
12. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.
13. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z Głównym Energetykiem, numer telefonu 796 225 440 lub e-mail: mkozak@mzgk.pl.
14. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
15. Podczas wizji lokalnej będą wskazane lokalizacje pod konstrukcję paneli fotowoltaicznych, trasy kanalizacji, miejsca montażu inwerterów oraz miejsca podłączenia instalacji w rozdzielnicach nN.
16. Po zapoznaniu się podczas wizji lokalnej z informacjami, o których mowa w pkt 15 należy przygotować dokumentację projektowo-kosztorysową, która będzie zawierać:
 - 1) stronę tytułową projektu,
 - 2) wykaz stosownych uprawnień wraz ze skanami potwierdzonymi za zgodnością z oryginałem,
 - 3) charakterystykę techniczną zasilania obiektu,
 - 4) obliczenia spadku napięcia WLZ-tu zasilającego z paneli fotowoltaicznych do rozdzielni głównej obiektu,
 - 5) stan istniejący obiektu z uwzględnieniem infrastruktury, kolizjami z konstrukcją PV oraz zakresem prac przygotowawczych terenu pod PV mających wpływ na zacienienie paneli z koniecznością wycinki zadrzewienia,
 - 6) opis rozwiązań projektowych,
 - 7) dane techniczne instalacji fotowoltaicznej, rodzaj paneli, inwerterów, konstrukcji,
 - 8) bilans energetyczny roczny zużycia energii do energii wyprodukowanej,
 - 9) bilans oszczędności w zakupie energii,
 - 10) symulację uzysku energetycznego z instalacji fotowoltaicznej,
 - 11) schemat elektryczny instalacji fotowoltaicznej,
 - 12) wymagania dla stosowanych modułów fotowoltaicznych (wartości),
 - 13) wymagania dla stosowanych inwerterów (przetwornic),
 - 14) dobór łańcuchów modułów PV do inwertera, przekroje kabli zasilających oraz zabezpieczenia,
 - 15) konstrukcję montażową i okablowanie,
 - 16) normy dla konstrukcji montażowych,
 - 17) sposób prowadzenia przewodów z wyznaczeniem tras kablowych i rozmieszczeniem instalacji PV,
 - 18) zestawienie urządzeń i materiałów instalacji fotowoltaicznej,
 - 19) opis ochrony przeciwporażeniowej, przeciwprzepięciowej, odgromowej,

- 20) wyłączenie pożarowe i awaryjne z uzgodnieniami PPOŻ,
 - 21) synchronizację instalacji PV z agregatem prądotwórczym,
 - 22) systemy montażowe instalacji fotowoltaicznej na gruncie z wykazem użytych komponentów,
 - 23) zagadnienia BHP,
 - 24) podstawę opracowania.
17. Projektowane instalacje muszą być zgodne z wymaganiami technicznymi mikroinstalacji i małych instalacji przyłączanych do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A.
 18. Projektowane instalacje fotowoltaiczne powinny być wyposażona w system do zdalnego monitorowania, analizy, wizualizacji oraz prezentacji jej pracy. System powinien zapewniać generowanie raportów, przegląd bieżących danych, parametrów jakości zasilania, archiwizację danych, powinien informować o poziomie zaoszczędzonej emisji CO₂.
 19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna umożliwić Zamawiającemu przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pozwalającego wyłonić Wykonawcę na realizację zaprojektowanych instalacji fotowoltaicznych.
 20. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu zamówienia uwzględnić zasady ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U z 2024 r, poz. 1320), w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie instalacji fotowoltaicznych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Wykonawca opisując materiały przewidziane do wykorzystania, będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Materiały należy wskazywać poprzez szczegółowe opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy, w taki sposób by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku. W szczególnych przypadkach przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu powyżej, należy wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do złożenia oświadczenia, że znaku towarowego nie da się zastąpić parametrami.
 21. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi w zakresie przedmiotu zamówienia na etapie wyłaniania Wykonawcy na wykonanie instalacji fotowoltaicznych, przygotowywania nieodpłatnie odpowiedzi na pytania Wykonawców, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i/lub uzupełnień) w opracowanej dokumentacji, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także z wniesionych

odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji dla niniejszego przedsięwzięcia, aż do czasu wyłonienia Wykonawcy. Wynagrodzenie z tego tytułu zawiera się w kwocie ogólnej wynagrodzenia zaoferowanego w ofercie Wykonawcy.

22. W celu sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formacie .pdf na adres e-mail: mzgk@mzgk.pl, a Zamawiający zaakceptuje lub wniesie uwagi do tej dokumentacji drogą e-mailową na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania. Uwagi wniesione przez Zamawiającego zostaną usunięte niezwłocznie, jednak nie dłużej niż 7 dni od dnia ich otrzymania.
23. Wykonawca przekaże kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Towarowa 2d w Dęblinie. Z odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy. Szczegółowe warunki dotyczące odbioru dokumentacji zostały zawarte we wzorze umowy – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
24. Dokumentacja, o której mowa w pkt 2 ma być złożona w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku Pendrive. Dokumentacja w formie elektronicznej ma być zapisana w następujących formatach: rysunki w formacie .dwg; kosztorys inwestorski i przedmiar w formacie .ath, natomiast projekt budowlany, STWiOR i BiOZ w formacie .pdf. Dokumentacja w formie papierowej i elektronicznej musi być identyczna.
25. Termin realizacji zamówienia do 40 dni od zawarcia umowy. Datą wykonania zamówienia będzie data podpisania bez uwag protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.
26. Zamawiający wymaga 36. miesięcznej rękojmi i gwarancji na dokumentację projektowo-kosztorysową.
27. Termin płatności: 21 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez uwag protokół zdawczo-odbiorczy. Jako dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.