

WZÓR
UMOWA NR .../PB/2023

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:¹

Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dęblinie
ul. Towarowa 2D, 08-530 Dęblin, NIP 7162515927, REGON 432311323, zarejestrowaną
w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110247, posiadającą
status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity:
Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.), kapitał zakładowy 49 822 500,00 zł

e-mail: mzgk@mzgk.pl, tel. 81 883 01 03

zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym
reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Tomasza Bobrowskiego

a

dot. osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą:

Panią/em zamieszkałą/ym PESEL,

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą

posiadającą/ym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

posługującą/ym się numerami NIP, REGON,

e-mail:, tel.

zwaną/ym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą

dot. podmiotów wpisanych do KRS

....., NIP, REGON,

zarejestrowaną w pod numerem KRS,

e-mail:, tel.

zwaną w dalszym ciągu umowy Wykonawcą

reprezentowaną przez:

.....

.....

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na podziale i przebudowie pomieszczenia biurowego na piętrze w budynku administracyjno-biurowym MZGK Sp. z o.o. przy ul. Towarowej 2D w Dęblinie zgodnie z obowiązującymi przepisami, opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż płyt G-K na kominie,

¹ Zapis będzie miał zastosowanie w zależności od formy zawarcia umowy

- 2) ocieplenie komina płytą styropianową grubości 5,00 cm,
- 3) wykonanie warstwy zbrojącej (siatka +klej) na kominie,
- 4) wykonanie ściany działowej na ruszcie metalowym, typu lekkiego szerokości 10,00 cm,
- 5) izolacja akustyczna ściany z wełny mineralnej 10,00 cm,
- 6) obustronne poszycie ściany płytą G-K, jednowarstwowe,
- 7) montaż kratki wentylacyjnych z zaworem zwrotnym,
- 8) dostawa i montaż drzwi wewnętrznych,
- 9) montaż listew podłogowych,
- 10) roboty malarskie wewnętrzne,
- 11) uporządkowanie terenu robót,
- 12) dostawa i montaż opraw świetlówkowych sufitowych,
- 13) montaż przełączników świecznikowych.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest powiadomić pisemnie wszystkie zainteresowane strony o dacie rozpoczęcia robót oraz o dacie ich zakończenia.
4. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania umowy nie ujęte w dokumentacji, przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, w szczególności:
 - 1) wszelkiego rodzaju zabezpieczenia robót,
 - 2) naprawy wszelkich uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej powstałych podczas wykonywania robót,
 - 3) zagospodarowania i przekazania do utylizacji odpadów zgodnie z przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu wskazanej w tym punkcie ustawy i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót.
4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie bez zastrzeżeń odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą i umiejętnościami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, aktualnymi normami, z należytą starannością i w terminach umownych,
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną,
 - 4) przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy,
- 5) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej,
 - 6) zapewnienia sprzętu (maszyn, urządzeń) i kadry w odpowiedniej ilości i o odpowiednich kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) zapewnienia kierownika robót, tj. osoby upoważnionej do kierowania robotami i do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji przedmiotu umowy, ponoszącej ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę,
 - 8) zawiadomienia niezwłocznie Zamawiającego o dokonaniu zmiany personelu kierującego robotami,
 - 9) udziału przedstawicieli Wykonawcy w naradach w terminach ustalonych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
 - 10) przedkładania do akceptacji Inspektorowi Nadzoru wszelkich zastosowanych materiałów i rozwiązań,
 - 11) wykonania czynności wymienionych w art. 22, 23 i 28 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), zwanej dalej Prawo Budowlane,
 - 12) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy,
 - 13) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 14) wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie.
2. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody powstałe na tym terenie z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 3. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w ustalonym z Wykonawcą terminie,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) odbieranie poszczególnych etapów wykonywanych robót,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
 - 5) zapewnienia dostaw wody oraz energii niezbędnych do wykonania robót, koszt tych mediów pokrywa Zamawiający.
 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
 5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Roboty będą wykonane przy użyciu fabrycznie nowych materiałów Wykonawcy. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz wszelkie inne wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności muszą spełniać, określone w art. 10 Prawa Budowlanego wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wyrobami dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są wyroby właściwie oznaczone, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
2. Za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją odpowiedzialny jest Wykonawca. Wszystkie atesty, świadectwa, itp.

- powinny być gromadzone na bieżąco w miarę postępu robót i być zawsze dostępne do wglądu dla Inspektora Nadzoru.
3. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
 5. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, będą gromadzone w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru końcowego robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.
 6. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia dokumentów wymienionych w art. 10 ust. 2 Prawa Budowlanego, dopuszczających do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych; wymagania i właściwości stosowanych materiałów i wyrobów muszą odpowiadać Polskim Normom lub aprobat technicznych lub równoważnym.
 7. Wykonawca dla każdego materiału i urządzeniałoży wniosek materiałowy, nie później, niż ... dni przed dostarczeniem materiału i urządzenia na budowę. Wniosek materiałowy musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Zaakceptowanie materiału i urządzenia dokonuje się przez złożenie podpisu przez wymagane strony na wersji papierowej przedłożonej przez Wykonawcę. Wzór karty wniosku i wymaganych dokumentów zostaną uzgodnione przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości: zł, netto: zł.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest zgodne ze złożoną ofertą i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z zapytania ofertowego, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Ryzyko zmian wszelkich obciążeń publiczno-prawnych z wyjątkiem zmian podatku VAT ponosi Wykonawca. Przyjęta stawka VAT do ustalenia ceny brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu zawarcia umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania umowy – w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena brutto zostanie odpowiednio zmieniona. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze końcowym robót i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia braków przy odbiorze końcowym robót, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego ich usunięcia.
6. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień spełnienia świadczenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak by to były jego własne.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 5 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy), że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy, w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie (pisemnie) uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.
2. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
 - a) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
 - b) protokół badania instalacji elektrycznej z danych pomieszczeń.
3. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe robót zanikających, ulegających zakryciu. O terminie odbiorów częściowych Zamawiający będzie informowany pisemnie z 1-dniowym wyprzedzeniem.
4. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy (kierownik robót) oraz Inspektor Nadzoru.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru.
6. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zakończeniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, w konsekwencji czego nie będzie możliwości dokonania odbioru, to zobowiązany będzie doprowadzić do stanu umożliwiającego przeprowadzenie odbioru, bez względu na związane z tym koszty.
7. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdzi Inspektor Nadzoru. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
8. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w ust. 2.
9. Odbioru końcowego robót dokona Zamawiający.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin, w takiej okoliczności Zamawiający może zatrzymać część wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu usunięcia wady.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:

- 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych. Dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą Zamawiającego.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
 16. Odbiór pogwarancyjny przeprowadzany będzie w ostatnim miesiącu ważności gwarancji. Odbiór pogwarancyjny polegał będzie na przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów objętych gwarancją oraz sprawdzeniu wykonania uwag i zaleceń Zamawiającego co do zgłoszonych uwag dotyczących funkcjonowania obiektu w okresie gwarancyjnym. Z przebiegu odbioru pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, w którym Zamawiający dokona oceny prawidłowości wykonania robót wpływających na funkcjonowanie obiektu.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36. miesięcznej gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy, tj. roboty budowlane oraz zastosowane materiały, urządzenia, surowce i wyrobów. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonywanie zadań gwarancyjnych.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli został wydany w stanie niezpełnym.
5. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
6. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
7. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady, usterek, itp.) w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
9. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.

§ 9

1. Poza przypadkami określonymi w prawie, w tym w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości bądź części), jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 2) w razie uchybienia jakiegokolwiek terminu wynikającego z umowy przez Wykonawcę,
 - 3) w razie innego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym m.in. niedotrzymania standardów jakości lub nieprzestrzegania obowiązujących przepisów, wykonywania umowy w sposób wadliwy lub nierealizowania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbywania zobowiązań umownych,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionych warunków na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu i wykonanych robót.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Umowie w terminie do 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w umowie jako przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania w terminach realizacji określonych w umowie Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, przewidzianych w umowie. Odstąpienie od umowy nastąpi bez wyznaczenia dodatkowego terminu jej wykonania (*lex commissoria* – art. 492 Kodeksu Cywilnego).
5. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od umowy Zamawiający złoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o odstąpieniu od umowy jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru oraz w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i niezależnie od wysłania noty listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, w dniu wystawienia noty przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części naliczonych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego – noty księgowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.

§ 11

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy oraz wyznaczonymi do kontaktów w związku z wykonywaniem umowy, konsultowaniem spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu wykonania umowy są:
 - ze strony Zamawiającego –
(stanowisko, nr tel., e-mail)
 - ze strony Wykonawcy –
(stanowisko, nr tel., e-mail)
2. Zmiana powyższych osób nie wymaga aneksu do umowy, a tylko powiadomienia (pisemnie lub drogą mailową) drugiej strony o zmianie i podania danych, o których mowa w ust. 1.

§ 12

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania naprawczego, egzekucyjnego, likwidacyjnego lub innego, jak również o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności o ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia ich ogłoszenia lub wystąpienia.

§ 13

1. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych pobranych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą:

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - „dalej jako RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dęblinie ul. Towarowa 2D, 08-530 Dęblin, NIP: 716-25-15-927, REGON: 432311323, tel. 81 88 30 103, e-mail: mzgk@mzgk.pl.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy cywilnoprawnej, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz.1360 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych, z zastrzeżeniem, że w celu dochodzenia roszczeń przetwarzane będą przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów ustawy Kodeks cywilny. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzamy przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane następującym kategoriom odbiorców: podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora – w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT; podmiotom lub organom którym Administrator jest ustawowo obowiązany przekazywać dane lub uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
- 9) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - b) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 10) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;

- na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
- 11) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 12) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
 - 13) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
 - 14) Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
 - 15) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych pobranych niebezpośrednio od osoby, której dane dotyczą:
- Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:
- 1) Administratorem Państwa danych jest Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dęblinie ul. Towarowa 2D, 08-530 Dęblin, NIP: 716-25-15-927, REGON: 432311323, tel. 81 88 30 103, e-mail: mzgk@mzgk.pl.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl.
 - 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz w celu realizacji umowy pomiędzy Administratorem a kontrahentem Administratora, (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz w zakresie niezbędnym do realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu Spółki (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) tj. w celach archiwalnych (dowodowych), zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów lub wykazania wykonania obowiązków, w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
 - 4) Administrator przetwarza udostępnione Państwa dane osobowe tj. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, służbowy adres e-mail i służbowy numer telefonu.
 - 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych oraz do upływu okresu przedawnienia roszczeń.
 - 6) Nie będą podlegali Państwo decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec Państwa skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na nią wpływa.
 - 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 9) Państwa dane osobowe zostały pozyskane od firmy, której jest Pan /Pani pracownikiem.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione przez nas podmiotom, które obsługują systemy teleinformatyczne Administratora oraz udostępniające narzędzia teleinformatyczne lub świadczące usługi kurierskie. Dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego.

§ 14

1. Zmiana poszczególnych postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.
4. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego w tym w szczególności zgłoszenia reklamacji, mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy strony będą starały się rozwiązać na drodze postępowania polubownego. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania polubownego, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.²

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

² Ust. 6 zostanie usunięty w przypadku podpisywania umowy elektronicznie