



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Zarząd Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Dęblinie ogłasza rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości budynkowej oraz prawa własności murowanego budynku gospodarczego znajdującego się na niniejszej nieruchomości położonej w Dęblinie przy ulicy Spacerowa na działce o numerze ewidencyjnym 599/9 o powierzchni 0,7895 ha.

Rokowania będą przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490).

Daty:

Ogłoszenia: 27.02.2017 r.

Złożenie wymaganych dokumentów: do dnia 15.03.2017 r. do godz. 15.00

Otwarcia: 20.03.2017 r. godz. 11.00

Cena wywoławcza: 125.000,00 zł

Do wycycytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości budynkowej oraz prawa własności murowanego budynku gospodarczego znajdującego się na niniejszej nieruchomości położonej w Dęblinie przy ulicy Spacerowa na działce o numerze ewidencyjnym 599/9 o powierzchni 0,7895 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Dęblin będącą w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Dęblinie ujawnioną w księdze wieczystej KW LU1Y/00003197/9 Sądu Rejonowego w Rykach Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość powstała w wyniku podziału działki nr 599/7 zgodnie z prawomocną decyzją Burmistrz Miasta Dęblin z dn. 15.04.2016 r. zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości nr 599/7 na działki nr 599/8 i nr 599/9. Decyzja jest ostateczna i wykonalna. W księdze wieczystej ujawniono podział działki nr 599/7.

Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego na dzień ogłoszenia przetargu nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin teren obejmujący w/w nieruchomość sklasyfikowano jako: teren infrastruktury technicznej.

Oferowana nieruchomość znajduje się w Dęblinie w obrębie Masów przy ul. Spacerowa i składa się z jednej działki o kształcie wieloboku nieforemnego (bok przyległy do drogi posiada długość ok. 295m). W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny wojskowe, działki z zabudową jednorodziną i wielorodzinną, przepompownia ścieków, oraz tereny ogródków działkowych. Działka posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linia energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, linia telefoniczna. Odległość od centrum miasta wynosi około 2 km w linii prostej, w sąsiedztwie znajduje się osiedle budynków wielorodzinnych.

Działka jest częściowo ogrodzona, ogrodzenie wykonano częściowo z siatki stalowej na słupkach stalowych. Brama wjazdowa rozwierana z siatki stalowej w ramach stalowych. Część działki jest utwardzona płytami betonowymi, część asfaltem, na działce znajdują się lampy oświetleniowe oraz nieużywany, zasypany zbiornik o ścianach żelbetowych po byłej oczyszczalni ścieków częściowo wypełniony min. piaskiem oraz skratkami pochodzącymi z oczyszczalni ścieków. Na działce znajduje

się również murowany budynek gospodarczy w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 28 m².

Nieruchomość nr 599/9 stanowi grunt zaklasyfikowany jako: Ba - 0,5432ha oraz LzrLV - 0,2463ha. Ponieważ zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803) grunty o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha zostały wyłączone spod stosowania w/w ustawy, więc ustawa ta nie ma zastosowania w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości nr 599/9 przy ul. Spacerowa w Dęblinie. MZGK Sp. z o.o. posiada "Opinię prawną w przedmiocie stosowania ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego" z 24.08.2016 r. Kancelarii Radcy Prawnego Agnieszka Lech z Lublina. (Opinia prawna do wglądu w siedzibie Spółki przy ul. Towarowa 2D w Dęblinie oraz na stronie internetowej www.mzgak.pl).

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny gruntu rocznie płatne do 31 marca każdego roku. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje Burmistrz Miasta Dęblin na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147).

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość na chwilę obecną nie posiada żadnych obciążeń. Jednakże na nieruchomości ustanowiona zostanie na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Dęblinie na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność przesyłu, przejazdu i przechodu, polegająca na prawie nieodpłatnego korzystania z nieruchomości na przebiegu czynnych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i linii elektroenergetycznej wraz z prawem dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób upoważnionych przez Spółkę w celu dokonania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii czynnych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i linii elektroenergetycznej.

Przetargi na zbycie w/w nieruchomości odbyły się w następujących terminach: 14.06.2016 r. i 28.09.2016 r. Obydwa przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania odbędą się w dniu 20.03.2017 r. o godzinie 11.00 w siedzibie MZGK Sp. z o.o. w Dęblinie przy ul. Towarowa 2D w pokoju nr 11.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnikiem rokowań nie mogą być:

1. członkowie Zarządu MZGK Sp. z o.o. w Dęblinie i jej organu nadzorującego,
2. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
3. osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:

- a) wpłacenie zaliczki w wysokości **6.250,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Spółki: 20124028581111000033060936 w banku PEKAO S.A.I O/Dęblin z dopiskiem "Rokowania na sprzedaż nieruchomości przy ul. Spacerowa w Dęblinie" **do dnia 15.03.2017 r.**, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy;
- b) złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach; zgłoszenie należy złożyć w formie pisemnej w zalakowanej kopercie w sekretariacie Spółki przy ul. Towarowa 2D w Dęblinie w terminie **do dnia 15.03.2017 r. do godziny 15.00.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę (nie niższą niż wywoławcza) i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań, jeżeli oferent je przedstawi,

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

c) stawienie się zainteresowanego lub upoważnionego pełnomocnika w terminie i miejscu przeprowadzenia rokowań,

d) z chwilą spełnienia warunków określonych w pkt. a, b, c podmiot staje się uczestnikiem rokowań.

Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Dęblinie PEKAO S.A. I O/Dęblin 20124028581111000033060936. Wszystkie koszty związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości (w tym m.in.: sporządzenia aktu notarialnego, opłaty notarialne, sądowe, skarbowe, odłączenie i założenie nowej Księgi Wieczystej dla nieruchomości 599/9) ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Przewodniczący komisji zawiadomi ustnie uczestników o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Zaliczka zostanie zwrócona osobom, które nie zostaną ustalone na nabywcę w wyniku rokowań niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania lub zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zaliczka wpłacona przez osobę ustaloną w trakcie rokowań jako nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.

Spółka zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wyłonienia nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki pokój nr 5 lub pod numerem telefonu 81 883 36 65 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00.

**Prezes Zarządu Miejskiego Zakładu
Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.
z siedzibą w Dęblinie**

mgr inż. Alicja Zwierzchowska