

## UMOWA / projekt /

Zał. nr 2.

Zawarta w dniu .....2018r pomiędzy :

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Dęblinie  
ul. Towarowa 2D, NIP 7162515927, REGON 432311323 zarejestrowany w Sądzie  
Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IV Wydział Gospodarczy pod  
numerem KRS 0000110247, kapitał zakładowy 30 628 500,00 zł, tel.81/8830103, mail  
[mzgak@mzgak.pl](mailto:mzgak@mzgak.pl), reprezentowany przez: Panią mgr inż. Alicję Zwierzchowską – Prezesa  
Zarządu,

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a .....

NIP ....., REGON .....,/ PESEL: .....

**e-mail:** ....., **fax** .....

reprezentowane przez :

.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą , została zawarta umowa następującej treści :

### § 1.

1. Podstawą zawarcia umowy jest Ustawa z dnia 07.07.1994 r – Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. z 2018r poz. 1202 ze zm.).
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie pięcioletnich przeglądów budowlanych z elementami przeglądu rocznego, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a i b Ustawy z dn. 07.07.1994r Prawo budowlane, ( t. j. Dz. U z 2018r poz. 1202 ze zm. ) w zarządzanych przez zamawiającego budynkach komunalnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Wykaz budynków objętych przeglądem stanowi Zał. Nr 1 – Formularz ofertowy.
3. Przedmiot zamówienia nie obejmuje przeglądu instalacji gazowej i przewodów kominowych.

### § 2.

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane: .....  
Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią Zał. Nr 3 do niniejszej Umowy.

### § 3.

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień ....., zakończenie robót na dzień 30.09.2018r
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia robót, o których mowa w ust. 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony ,jaki mogą zastrzec w umownym terminie a są niemożliwe do przewidzenia w dniu spisania umowy .

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z :

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi .

### § 5.

Do wykonania zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca użyje materiałów własnych .

## § 6.

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez **Wykonawcę**.
2. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za te roboty.

## § 7.

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeglądu budynków wraz z zaleceniami w terminie 3 dni od daty zakończenia robót. Protokoły powinny, w szczególności, zawierać określenie metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

## § 8.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 ust.2, zgodnie z ofertą z dn. .... – stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na kwotę .....zł brutto, netto .....zł.
2. Kwota podatku VAT - .....zł.
3. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.
4. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienna do końca realizacji zamówienia.
5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych następująco:
  - dla budynków komunalnych będzie wystawiona jedna faktura, na MZGK Sp. z o. o. w Dęblinie jako płatnika / poz. 1-11 formularza ofertowego /.
  - dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych faktury będą wystawiane oddzielnie na każdą Wspólnotę jako płatnika / poz. 13-24 formularza ofertowego /.
6. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły przeglądu. Należność za wykonane przeglądy będzie regulowana w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług, NIP - .....
7. Zamawiający – MZGK Sp. z o. o. w Dęblinie jest płatnikiem podatku od towarów i usług ( VAT ) nr NIP 716-25-15-927.

## § 9.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 4) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i w dniu wystawienia przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.
5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od dochodzenia naliczonych kar umownych.

#### § 10.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności .

#### § 11.

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez MZGK Sp. z o. o. w Dęblinie ul. Towarowa 2D w celu realizacji niniejszej umowy zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych ( t. j. Dz. U. z 2018r poz.1000 ). Wykonawcy, którego dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści danych i prawo ich poprawiania.

#### § 12.

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail lub faxu itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer faxu, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.
3. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie.
4. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy strony będą starały się rozwiązać na drodze postępowania polubownego. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania polubownego, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego .

#### § 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**